



TO 7

COLLECTION VIE ÉCONOMIQUE



LES PLACEMENTS D'ÉPARGNE

Gérez le Patrimoine de tante Ursule

Gameco
VE. 7031

Édité par
transware
diffusion

● LES AUTEURS

Alain STERIN et l'Equipe CENECO/GAMECO.

Celle-ci a organisé depuis 1969 la formation à l'économie de 100 000 adultes et implanté des systèmes de communication intégrés (conception de films, audiovisuels, formation de démultiplicateurs. diffusion de l'information) auprès de 200 entreprises en France ainsi qu'en Belgique, au Canada, en Côte d'Ivoire, en Grèce. en Italie.

Gilles DELABRE (Mathématicien spécialiste de la simulation qu'il enseigne dans différentes écoles) développe dans diverses organisations et notamment auprès du Ministère des PTT des systèmes informatiques originaux.

● ANSWARE DIFFUSION

Est une société filiale du groupe THOMSON spécialisée dans la conception, la réalisation et l'édition de logiciels pour micro-ordinateurs domestiques ou professionnels.

Trois collections sont en constant développement :

- Les collections FAMILIALES dont la collection VIE ÉCONOMIQUE sur THOMSON TO7, COMMODORE C64, APPLE II.
- La collection PROFESSIONNELLE destinée aux cadres, enseignants, chercheurs, étudiants sur THOMSON TO7, APPLE II, et micro-ordinateurs sous système d'exploitation MS/DOS.
- La collection ENTREPRISE destinée aux professions libérales, artisans, commerçants et petites entreprises (micro-ordinateurs sous système d'exploitation MS/DOS).

Pour de plus amples informations sur ces collections, contactez votre distributeur.

LES PLACEMENTS D'ÉPARGNE

GÉREZ LE PATRIMOINE DE TANTE URSULE

PRÉSENTATION

Vous avez à placer et à gérer une partie du patrimoine de votre Tante Ursule.

Vous pouvez choisir entre 5 placements :

Dépôt à vue

Livret et bons d'épargne

Actions

Obligations

Placements immobiliers

La nature de ces placements est précisée dans le petit lexique qui figure à la fin du présent document.

Trois indicateurs vous aident dans votre gestion et vous indiquent si vos placements sont :

- Plutôt orientés vers la liquidité,
- Plutôt orientés vers la rentabilité,
- Ou plutôt soumis à la pression fiscale.

Les indicateurs donnent une appréciation globale de l'orientation des placements, et fournissent leur répartition suivant les trois catégories ci-dessus en pourcentage.

Le total des indicateurs est toujours égal à 100.

LANCEMENT DU PROGRAMME

Sur TO7, introduire la cartouche BASIC.

Après avoir branché l'ordinateur domestique, le relier au téléviseur et au lecteur de cassette, puis mettre téléviseur et ordinateur sous tension.

Introduire la cassette "LES PLACEMENTS D'ÉPARGNE" dans le lecteur de cassette.

- Sur le micro-ordinateur TO7 : sélectionner le chargement cassette en appuyant sur 2. UN PROGRAMME ENREGISTRÉ.
Enclencher ensuite la lecture sur le lecteur de cassette en appuyant sur >.

- Sur les autres micro-ordinateurs THOMSON : sélectionner le chargement cassette en tapant :
RUN suivi de ENTRÉE.
- Sur C 64 : Demander le chargement cassette en frappant :
LOAD suivi de Return.
Enclencher ensuite la lecture en appuyant sur la touche PLAY du lecteur de cassette.

Quel que soit l'ordinateur, le chargement du programme dure environ 3 minutes.

A la fin du chargement, l'image écran présentant le logiciel PLACEMENTS D'ÉPARGNE apparaît. Appuyer alors sur n'importe quelle touche pour lancer le programme.

Il peut être intéressant, en particulier dans le cas d'une première utilisation, d'en demander une DEMONSTRATION, il suffit pour cela d'appuyer sur la touche A après l'affichage du premier ou du second écran. Le programme fonctionne alors tout seul en présentant la succession des questions et des réponses. Pour interrompre la démonstration :

- Sur les micro-ordinateurs THOMSON, appuyer à la fois sur CNT et C, puis relancer le programme en tapant :
RUN suivi de ENTRÉE.
- Sur C 64, appuyer sur la touche STOP, puis relancer le programme en tapant :
RUN suivi de RETURN.

N.B.

Il y a un enregistrement du programme par face sur la cassette. Si le chargement est infructueux, se positionner au début de l'autre face avant de recommencer.

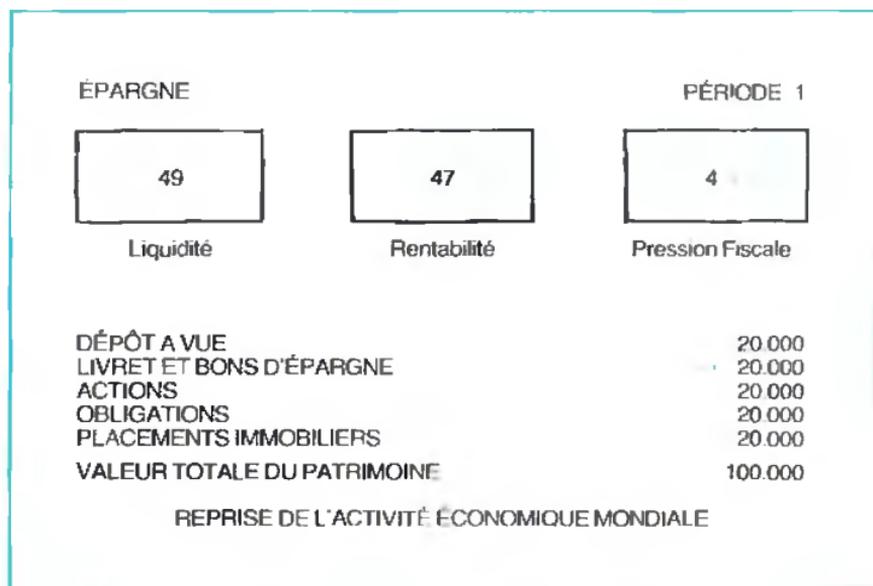
Laisser la lecture cassette enclenchée lorsque vous relancez le programme.

OBJECTIFS

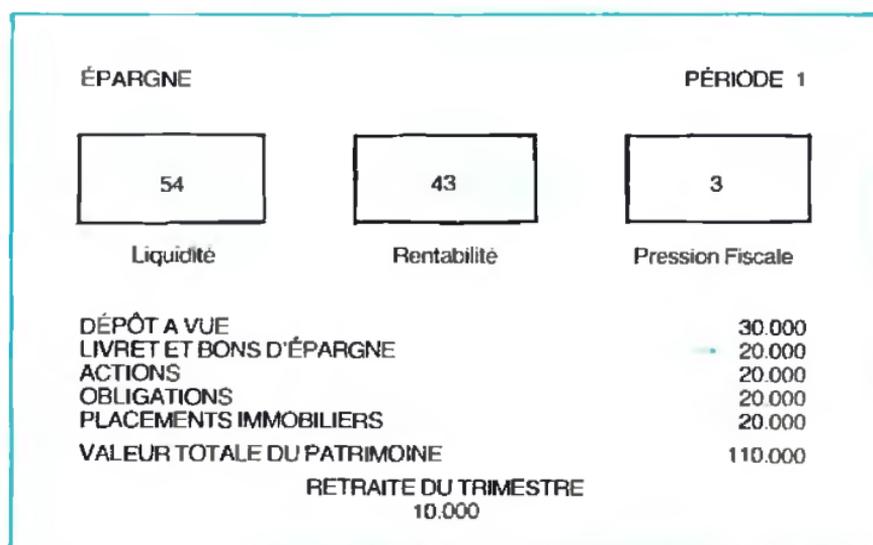
Votre objectif est d'augmenter au maximum la valeur du patrimoine sur 10 périodes tout en faisant face, par le maintien ou la modification des placements, à différents événements. La valeur initiale du patrimoine est de 100 000 Francs.

Chaque période comprend 3 phases :

- 1) **L'annonce d'un événement qui peut se réaliser ou non**, ici "REPRISE DE L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE MONDIALE" et affecter en plus ou en moins de vos placements. A vous de décider de changer ou de ne rien changer à vos placements en prévision de l'éventuelle réalisation de cet événement!



- 2) **Une entrée ou une sortie d'argent.** A la période 1, il s'agit de la retraite de la Tante Ursule qui augmente le patrimoine que vous avez à gérer. Cette entrée ou cette sortie d'argent vient modifier le montant du DÉPÔT A VUE. Vous pouvez alors modifier vos placements. Dans certains cas, une sortie d'argent pourra rendre négatif votre DÉPÔT A VUE. Vous serez alors obligé de modifier vos placements afin de "renflouer" votre DÉPÔT A VUE, c'est-à-dire de le ramener à une valeur positive.



Notez que sur 10 périodes, le montant des entrées et des sorties d'argent est équilibré.

- 3) **Le programme vous informe alors si l'événement annoncé en 1 se réalise ou non** (oui dans cet exemple) : la nouvelle valeur de vos placements est alors déterminée par le programme et affichée sur l'écran.

ÉPARGNE		PÉRIODE 1
50	40	10
Liquidité	Rentabilité	Pression Fiscale
DÉPÔT A VUE		29.700
LIVRET ET BONS D'ÉPARGNE		19.949
ACTIONS		22.180
OBLIGATIONS		21.090
PLACEMENTS IMMOBILIERS		21.290
VALEUR TOTALE DU PATRIMOINE		114.209
REPRISE DE L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE MONDIALE RÉALISÉE		

Chacune des nouvelles valeurs de chaque placement s'affiche successivement. Elle est accompagnée d'un bip sonore. Attendre que la valeur totale du patrimoine soit affichée pour continuer.

PROCÉDURE DE JEU

Sur micro-ordinateur THOMSON, pour modifier vos placements, placez le curseur en face du placement que vous voulez modifier. Appuyez sur ↓ pour faire descendre le curseur, appuyez sur ↑ pour le faire monter.

Sur C64, placez le curseur représenté par le signe ★ en face du placement que vous voulez modifier. Appuyez sur F1 pour faire monter le curseur, sur F3 pour le faire descendre.

Une fois le curseur placé, appuyez sur "+" pour augmenter le placement correspondant, sur "-" pour le diminuer. Toutes les modifications se font par unité de 10.000 et passent par le dépôt à vue. Toute vente augmente ce dépôt.

Exemple : Je veux vendre 30.000 Francs d'obligations pour acheter 20.000 Francs d'actions et avoir 10.000 Francs en dépôt à vue.

Situation de départ :

ÉPARGNE		PÉRIODE 1	
30	65	5	
Liquidité	Rentabilité	Pression Fiscale	
DÉPÔT A VUE			0
LIVRET ET BONS D'ÉPARGNE			20.000
ACTIONS			0
OBLIGATIONS			50.000
PLACEMENTS IMMOBILIERS			30.000
VALEUR TOTALE DU PATRIMOINE			100.000

Mettre en place la flèche (le curseur) devant OBLIGATIONS, puis appuyer 3 fois sur la touche “-”.

Après 1^{re} Etape :

ÉPARGNE		PÉRIODE 1	
51	44	5	
Liquidité	Rentabilité	Pression Fiscale	
DÉPÔT A VUE			30.000
LIVRET ET BONS D'ÉPARGNE			20.000
ACTIONS			0
OBLIGATIONS			20.000
PLACEMENTS IMMOBILIERS			30.000
VALEUR TOTALE DU PATRIMOINE			100.000

Tout placement nouveau suppose que le dépôt à vue soit alimenté. Dans l'exemple, il est maintenant alimenté.

Mettre en place la flèche (le curseur) devant ACTIONS, puis appuyer deux fois sur la touche “+”.

Après 2^e Etape :

ÉPARGNE		PÉRIODE 1	
41	54	5	
Liquidité	Rentabilité	Pression Fiscale	
DÉPOT A VUE		10.000	
LIVRET ET BONS D'ÉPARGNE		20.000	
ACTIONS		20.000	
OBLIGATIONS		20.000	
PLACEMENTS IMMOBILIERS		30.000	
VALEUR TOTALE DU PATRIMOINE		100.000	

Si votre dépôt à vue est négatif, le jeu est bloqué tant que vous n'avez pas vendu tout ou partie d'un placement pour rendre votre dépôt à vue positif. Appuyez sur n'importe quelle touche pour faire avancer le jeu.

VARIATION DE VALEUR DES PLACEMENTS

Elle résulte des facteurs suivants :

- La rémunération propre à chaque placement,
- La plus-value liée à la nature de chaque placement,
- La durée de conservation,
- La réalisation ou non de l'événement prévu en étape 1,
- La prise en compte de la hausse des prix et de l'érosion monétaire.

La valeur finale des placements rend donc compte de la hausse ou de la baisse de pouvoir d'achat des placements. La revente précipitée de certains placements peut les dévaloriser.

INTERPRÉTATION DE LA VARIATION DE VALEUR DES PLACEMENTS

Suivez les indicateurs LIQUIDITÉ, RENTABILITÉ, PRESSION FISCALE :

Liquidité : Désigne la plus ou moins grande disponibilité de vos placements, la plus ou moins grande facilité à les rendre liquides.

Rentabilité : Recouvre la rémunération de chaque placement et les éventuelles plus-values ou moins-values.

Pression Fiscale : Indique si vos placements sont plus ou moins soumis à l'impôt.

Le total des trois indicateurs est égal à 100. Les chiffres vous indiquent donc si vos placements sont plus ou moins orientés vers la liquidité ou la rentabilité et relativement plus ou moins soumis à la pression fiscale.

Les indicateurs vous signalent donc **LES RISQUES ET LES CHANCES** de vos placements.

Si vos placements sont peu orientés vers la liquidité, vous savez que si vous devez vendre précipitamment, votre vente sera pénalisée.

Si vos placements sont orientés vers la liquidité, la rentabilité est faible et vous ne profitez pas d'éventuels événements qui valorisent certains placements (augmentation des bénéfices des sociétés sur les placements en actions par exemple).

Consultez aussi la fiche d'identité de chaque placement ci-jointe.

ÉVALUATION

Le dernier écran vous indique la valeur de votre patrimoine, qui correspond à votre score au terme du jeu.

Cette valeur est augmentée de l'intérêt du **BON D'ÉPARGNE** calculé sur le minimum d'argent que vous avez laissé tout au long de votre parcours au poste "LIVRET ET BONS D'ÉPARGNE".

Votre résultat est à comparer avec :

- Le score "NORMAL", c'est celui que l'on peut obtenir sans risques avec la succession des événements qui se sont réalisés dans ce parcours.
- Le **RECORD CONNU**. Si vous le battez, faites-nous le savoir.

Sachez aussi que le **MAXIMUM THÉORIQUE POSSIBLE** est de 358.200 Francs. Il a été calculé en choisissant les meilleurs placements dans le meilleur ordre de succession des événements les plus favorables.

FICHES D'IDENTITÉ

DÉPÔT A VUE

Définition : Argent versé à un compte bancaire.

Liquidité : Totale.

Rémunération : Nulle.

Possibilité de plus-value : Nulle.

Régime fiscal : Non imposé.

Événements pouvant valoriser : Aucun.

LIVRET D'ÉPARGNE

Définition : Argent versé à un compte sur livret.

Liquidité : Totale.

Rémunération : 7,5 % par an. Noter que le livret d'épargne populaire est indexé.

Possibilité de plus-value : Nulle.

Régime fiscal : Imposition sur le revenu (sauf certains livrets dits "Livret A" des Caisses d'Épargne et du Crédit Mutuel, et le CODEVI).

BONS D'ÉPARGNE

Définition : Titre souscrit pour une longue durée, en principe.

Liquidité : Totale ; peut être revendu après trois mois.

Rémunération : 13 % à condition d'attendre l'échéance, sinon 0 %.

Possibilité de plus-value : Nulle.

Régime fiscal : Prélèvement libératoire de 45 % (Bon nominatif) et 50 % (Bon anonyme) + 2 % sur le capital.

Événements pouvant valoriser : Aucun ; le capital est préservé.

ACTIONS

Définition : Titre de propriété représentatif d'un apport d'argent dans une société.

Liquidité : Grande pour les actions de sociétés cotées en Bourse. Mais si on peut vendre à tout moment, une vente précipitée risque d'être faite à un cours peu intéressant. Faible pour les autres actions.

Rémunération : Variable suivant les sociétés ; en moyenne 6,5 % par an en France.

Possibilité de plus-value : Oui... et de moins-value.

Régime fiscal :

Imposition sur le revenu.

Abattement pour les revenus d'actions inférieurs à 3.000 Francs.

Événements pouvant valoriser :

Baisse des taux d'intérêt.

Reprise de l'activité économique.

Baisse du taux d'inflation.

Mesures d'incitation à l'épargne financière.

Découverte de pétrole en méditerranée.

Baisse des charges sociales des sociétés.

Augmentation des bénéfices des sociétés.

Événements pouvant dévaloriser :

Politique budgétaire restrictive.

Blocage des dividendes des sociétés.

Hausse du prix du pétrole.

Baisse des investissements étrangers.

Blocage des prix.

Récession économique.

OBLIGATIONS

Définition : Titre représentatif d'un prêt. L'Etat, les entreprises publiques (E.D.F...) et privées lancent périodiquement des emprunts obligataires pour financer leurs équipements.

Liquidité : Grande pour les obligations émises en Bourse.

On peut vendre à tout moment.

Rémunération : Taux d'intérêts variables suivant les époques : 8 % dans les années 1970, 16 % dans les années 1980.

Possibilité de plus-value : Surtout pour les emprunts obligataires indexés quand la référence par rapport à laquelle l'emprunt est indexé monte.

Régime fiscal :

Imposition sur le revenu.

Abattement pour les revenus d'obligations inférieurs à 5.000 Francs.

En outre le "le prélèvement libératoire" de l'impôt permet de ne verser au fisc que 25 % au maximum des revenus des obligations.

Événements pouvant valoriser :

Mesures d'incitation à l'épargne financière.

Baisse des taux d'intérêt.
Blocage des prix.
Baisse du taux d'inflation.
Baisse des charges sociales des sociétés.
Découverte de pétrole en méditerranée.
Reprise de l'activité économique mondiale.
Blocage des dividendes des sociétés.
Événements pouvant dévaloriser :
Hausse du prix du pétrole.
Baisse des investissements étrangers.
Récession économique.

PLACEMENTS IMMOBILIERS

Définition : Achat de parts de sociétés civiles de placements immobiliers regroupant divers épargnants qui sont propriétaires en commun d'immeubles ou de bureaux loués par une société de gestion. Il ne s'agit pas dans ce logiciel d'achats immobiliers qui seraient trop coûteux par rapport aux sommes gérées.

Liquidité : Elle n'est pas garantie.

Rémunération : Variable, suivant la qualité des gestionnaires et des biens possédés : souvent entre 5 et 8 %.

Possibilité de plus-value : Faible, mais en principe régulière.

Régime fiscal : Pas d'exonération ni d'abattement.

Événements pouvant valoriser ces placements :

Baisse des taux d'intérêt.
Baisse du taux d'inflation.
Reprise de l'activité économique mondiale.

Événements pouvant dévaloriser ces placements :

Blocage des loyers.
Protection des locataires.
Récession économique.
Blocage des prix.
Hausse du prix du pétrole.
Baisse des investissements étrangers.

Si les placements, l'Épargne, la Bourse vous intéresse, vous pouvez vous procurer le livre :

LES PLACEMENTS D'ÉPARGNE

- Il décrit le modèle de la cassette.
- Il analyse les comportements des Français par rapport à l'Épargne.
- Il situe les organismes bancaires et financiers qui "transforment" l'Épargne.
- Il explique les comportements des investisseurs.
- Il éclaire la Bourse.
- Il donne des chiffres.

Prix : 180 Francs TTC
(frais de port et d'emballage inclus).

BON DE COMMANDE DU LIVRE : "LES PLACEMENTS D'ÉPARGNE"

A adresser à GAMECO
BP 27
78290 CROISSY-SUR-SEINE
Tél : (3) 698 08 78

NOM

PRÉNOM

ADRESSE

.....

Veillez m'adresser :

....exemplaires du livre "LES PLACEMENTS D'ÉPARGNE" au prix unitaire de 180 Francs.

Total : x Francs (frais de port inclus).

Ci-joint en règlement un chèque bancaire à l'ordre de GAMECO.

Date

Signature

Tante Ursule vous confie 100.000 Francs à placer et à gérer au gré d'événements qui risquent d'arriver, et qui parfois ne se produisent pas.

Quand l'activité économique semble repartir à l'étranger, qu'achetez-vous ?

Des actions ou des obligations ?

Quand on parle d'un éventuel blocage des loyers, que faites-vous de vos placements immobiliers ?

Et si les fantaisies de Tante Ursule mettent son compte en banque à découvert, que faites-vous ?

Vous liquidez son livret d'Épargne ?

En dix périodes, évaluez votre score et, avec des circonstances favorables, battez le record connu... Alors écrivez-nous !

DÉMONSTRATION :

Ce logiciel comporte une démonstration automatique qui vous apprendra très simplement son fonctionnement.

ATTENTION

Vérifier soigneusement sur l'emballage sur quel matériel ce logiciel peut être utilisé.

MATÉRIEL REQUIS :

TO7 ÉQUIPÉ D'UN LECTEUR DE CASSETTE, D'UNE CARTOUCHE BASIC ET D'UNE EXTENSION MÉMOIRE.

MO5 ÉQUIPÉ D'UN LECTEUR DE CASSETTE.

COMMODORE C 64 ÉQUIPÉ D'UN LECTEUR DE CASSETTE.